

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 509 del 18/05/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 427 del 19/05/2020

Direzione: I° - SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: *TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE*

Ufficio: Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Sea Port", categoria 1 stella, sita nel Comune di Milazzo (ME)-Via Colonnello F. Bertè n.29-piano 5°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Milazzo (ME), tramite pec, in data 05/05/2020, introitata in pari data da questo Ente prot. n. 0011578/20, con la quale la sig.ra Scolaro Daniela C.F.:SCLDNL85D62F206P residente in Via Colonnello F. Bertè n.29 – Milazzo, nella qualità di legale rappresentante della ditta individuale con sede a Milazzo in Via Colonnello F. Bertè n.29, P. IVA: 03607890831 iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – PRA/5613/2020- R.E.A. n. ME-249130, segnala l'inizio dell'attività ricettiva tipologia Bed and Breakfast, con periodicità annuale, denominata "Sea Port", categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via Colonnello F. Bertè n.29 , piano 5°, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel Foglio 6 mappa 329 sub 101, ricadente in zona B0a del PRG, Cat. A/2 con una ricettività di n.5 camere (n.1 singola, n.3 doppie e n.1 quadrupla), tutte con bagno privato, per un totale di n.11 posti letto;

VISTO il contratto di locazione dell'immobile, sede dell'attività di Bed and Breakfast, stipulato a Milazzo (ME) il 15/02/2020 tra il sig. Caselli Giovanni (parte locatrice) e la sig.ra Scolaro Daniela (parte conduttrice), registrato all'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Messina il 20/02/2020 al n.000969 -Serie 3T;

PRESO ATTO, così come stabilito dal D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, del consenso all'utilizzo del nome e del relativo logo Bed and Breakfast "Sea Port", rilasciato da parte del gestore della struttura ricettiva che già l'aveva utilizzato in quell'ambito territoriale;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Scolaro Daniela, con la quale dichiara che la struttura possiede i requisiti, previsti dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia "Bed and Breakfast" categoria 1 stella, con una ricettività di n.5 camere (n.1 singola, n.3 doppie e n.1 quadrupla) per un totale di n.11 posti letto;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione resa, a norma di legge, dal tecnico incaricato, attestante che: **1)** l'attività non è in contrasto con il Regolamento Edilizio vigente; **2)** il locale è munito della Segnalazione Certificata di Agibilità del 05/07/2019 ; **3)** il locale ha destinazione d'uso residenziale; **4)** i locali sono allacciati alla rete idrica e fognaria comunale; **5)** l'immobile, essendo conforme alle prescrizioni tecniche vigenti, in particolare per gli aspetti edilizi ed urbanistici e per le norme igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza, risulta essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'attività di Bed and Breakfast;

VISTA l'autocertificazione, resa dal gestore della struttura, con la quale comunica di richiedere immediatamente, e, comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura, non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel comune di Milazzo e nel territorio provinciale;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **daniela.scolaro@pec.it;**

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia "Bed and Breakfast", con periodicità annuale, denominata "Sea Port" categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via Colonnello F. Bertè n.29, piano 5°, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel Foglio 6 mappa 329 sub 101, ricadente in zona B0a del PRG, Cat. A/2 con una ricettività di n.5 camere (n.1 singola, n.3 doppie e n.1 quadrupla), tutte con bagno privato, per un totale di n.11 posti letto;

Gestore: sig.ra Scolaro Daniela C.F.:SCLDNL85D62F206P residente in Via Colonnello F. Bertè n.29 – Milazzo, nella qualità di legale rappresentante della ditta individuale con sede a Milazzo in Via Colonnello F. Bertè n.29, P. IVA: 03607890831 iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – PRA/5613/2020- R.E.A. n. ME-249130;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso

dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia "Bed and Breakfast", con periodicità annuale, denominata "Sea Port" categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via Colonnello F. Bertè n.29 , piano 5°, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel Foglio 6 mappa 329 sub 101, ricadente in zona B0a del PRG, Cat. A/2 con una ricettività di n.5 camere (n.1 singola, n.3 doppie e n.1 quadrupla), tutte con bagno privato, per un totale di n.11 posti letto;

Gestore: sig.ra Scolaro Daniela C.F.:SCLDNL85D62F206P residente in Via Colonnello F. Bertè n.29 – Milazzo, nella qualità di legale rappresentante della ditta individuale con sede a Milazzo in Via Colonnello F. Bertè n.29, P. IVA: 03607890831 iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – PRA/5613/2020- R.E.A. n. ME-249130;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)